

"СОГЛАСОВАНО"

СП "КТС" АО "ДЭК"



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор МБОУ "ЦО "Открытие"



(дата)

План подготовки муниципального общеобразовательного учреждения центр образования "Открытие"

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов
здания детского сада по адресу: ул.Кирова д.39 корпус 2

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Май 2025г.	Июль 2025г.	Нарушений нет
	устранение ранее выявленных нарушений;			
	выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб;			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	Теплопотребляющей установки системы вентиляции нет
	систем отопления;			
	систем вентиляции;			

3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	
	произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции;			
	выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;			
	выполнить ремонт помещений элеваторных узлов;			
	выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов;			
	прочистить и заполнить маслом карман для замера температуры на элеваторе;			
	врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе;			
	выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	
	выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));			
	выполнить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС);			
	восстановить тепловую изоляцию системы отопления			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Июнь 2025г.	Август 2025г.	
	утеплить помещение чердака (пол);			
	восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака;			
	установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;			
	установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений;			
	заделать вентиляционные окна;			
	обеспечить целостность остекления оконных проемов;			

7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Май 2025г.	Июнь 2025г.	
	выполнить ремонт трубопровода и оборудования;			
	восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах;			
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Июнь 2025г.	Август 2025г.	Приборы установлены, поверены, исправны.
	на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учёта тепловой энергии, при их наличии			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Июнь 2025г	Август 2025г.	
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Июнь 2025г	Август 2025г.	
	обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов			
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Май 2025г.	Август 2025г.	
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Июнь 2025г.	Август 2025г.	
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	
	выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.			
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Июнь 2025г.	Июль 2025г.	
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Май 2025г.	Август 2025г.	
18	Обеспечить отсутствие задолжности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			